

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1602

Taloykköset Oy, perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, kiinteistön 858-11-2277-1 vuokraus, Lahelanelto, Etelä-Tuusula

Taloykköset Oy:lle on varattu kuntakehitysjohtajan päätöksellä 26.4.2024 § 53 Lahelanelto II asemakaava-alueen kiinteistö 858-11-2277-1, jonka kaavamääräys on AP-40 ja rakennusoikeus 1558 k-m². Yhtiö on toimittanut kuntaan alustavat tontinkäyttösuunnitelmat, jotka kunnan kaavoitus sekä Julkisivu- ja lähiympäristön laaturyhmä ovat hyväksyneet. Samalla yhtiölle on annettu ohjeet jatkosuunnittelulle.

Kunnanvaltuuston päätöksen 14.11.2022 § 136 (Vyöhykehinnottelu 2023) mukaisesti rivitalotonttien ja tuottajamuotoisten pientalotonttien rakennusoikeuden hinta Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 4 on 375 e/k- m². Asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksiin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii.

Tontin 858-11-2277-1 pinta-ala on 4450 m² ja rakennusoikeuden määrä on 1558 k-m². Tontin 858-11-2277-1 kauppahinta on 584.250,00 euroa ja vuosivuokra on 29.212,50 euroa.

Hakija on maksanut varausmaksua kiinteistöstä 29.213,00 euroa, joka hyvitetään päätöstä koskevan tontin vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Vuokralaiselta peritään valtuuston vahvistaman hinnaston mukainen kiinteistönmuodostusmaksu. Yhtiön tulee vuokraehtojen ja vuokran maksun vakuudeksi hakea Tuusulan kunnalle 1. sijalle kiinnitys joka on suuruudeltaan viisi kertaa vuosivuokra.

Lisätiedot: tontti-insinööri Olli-Pekka Mikkonen, p. 040 314 4544

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta maankäyttö ja rakentaminen

Päätös

Päätän

- että Tuusulan kunta vuokraa 50 vuodeksi kiinteistön 858-11-2277-1 Taloykköset Oy:lle (y 1967846-0), perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun, 29.212,50 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin sovittavin ehdoin.
- valtuuttaa vuokrasopimuksen allekirjoittajien tarvittaessa sopimaan vuokrasopimuksen muista ehdoista, tekemään muita pieniä ja teknisiä muutoksia vuokrasopimukseen ja allekirjoituksillaan hyväksymään lopullisen vuokrasopimuksen.
- että tämä päätös on voimassa 30.11.2024 saakka.

Tiedoksi

asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/Päivi Hämäläinen, Olli-Pekka Mikkonen, Sirkku Huhtala, Mervi Ahlgren (laskutus), talouspalvelut/Heli Hippeläinen ja Kristiina Alhola, kirjanpito.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

tuusula@monetra.fi, elinkeinopalvelut/Mirka Härkönen

Allekirjoitus

Pirjo Sirén, kuntakehitysjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 14.8.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 80

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.